

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zgodnie z art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010. 102.651. j.t.), Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Wadowicach zaprasza do składania ofert na: **wynajem lokalu na prowadzenie sklepiku szkolnego dla młodzieży i pracowników szkoły.**

1. Wynajmujący

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Wadowicach
34-100 Wadowice, ul. Zegadłowicza 36

2. Forma postępowania: zapytanie ofertowe

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami) Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot zapytania

Przedmiotem zapytania jest wynajem lokalu znajdującego się w siedzibie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Wadowicach przy ul. Słowackiego 4. Pomieszczenie posiada 8,80 m² powierzchni użytkowej i jest uzbrojone w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

4. Warunki udziału w postępowaniu

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty na przedmiot zapytania.

Na ofertę składają się:

- zaproponowana przez oferenta wysokość miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni lokalu wg załącznika nr 1 (dodatkowe świadczenia będą wyliczane wg kalkulacji zużycia mediów, natomiast wymiar podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej),
- koncepcja prowadzenia sklepiku wraz z deklaracją oferenta o sprzedawanym asortymencie nie zagrażającym zdrowiu i życiu uczniów - powinien on obejmować "zdrową żywność".

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

5. Miejsce oraz termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Wadowicach, ul. Zegadłowicza 36 w terminie do 12.09.2018 r. do godz. 11.00.

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, którą należy opisać w następujący sposób :

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Wadowicach
ul. Zegadłowicza 36, 34-100 Wadowice.

Oferta na : WYNAJEM LOKALU Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE SKLEPIKU" z dopiskiem "NIE OTWIERAĆ przed 12 września 2018 r. godz. 11.00"

Koperta powinna być opatrzona nazwą i adresem oferenta.

6. Opis kryteriów wyboru oferty

Cena minimalna, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Wadowicach nr 914/17 z dnia 30.08.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych, stanowiących mienie Powiatu Wadowickiego wynosi 35,00 zł/1m²/m-c netto.

Oferty zawierające cenę niższą od ustalonej przez Zarząd Powiatu nie będą rozpatrywane.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z zaproponowaną najwyższą stawką miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni lokalu, przy spełnieniu warunku o przedstawieniu koncepcji prowadzenia sklepiku i deklaracji o sprzedawanym asortymencie jak w pkt. 4.

W przypadku, gdy dwóch lub więcej oferentów przedstawi identyczną, najwyższą cenę czynszu najmu, wynajmujący wezwie oferentów którzy je złożyli do ustnej licytacji.

7. Informacje o czynnościach po wyborze oferty

- po wyborze najkorzystniejszej oferty Wynajmujący zawiadomi o tym oferentów telefonicznie w ciągu 3 dni,
- wynajmujący zawrze umowę z wybranym oferentem po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty,
- najemca, z którym zostanie podpisana umowa uruchomi funkcjonowanie sklepiku w możliwie najkrótszym terminie (po uzyskaniu stosownych zezwoleń sanitarnych, adaptacji pomieszczenia, itp.).

8. Informacje ogólne

- zalecana jest wizja lokalna lokalu będącego przedmiotem zapytania, możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym,
- osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Bogusław Warchoń tel. 662 760 920.

Załączniki :

1. Formularz ofertowy – zał. Nr 1
2. Umowa najmu – zał. Nr 2

Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego Nr 2
34-100 Wadowice
ul. Zegadłowicza 36, tel. (33) 873-17-75
NIP 551-26-31-166, REGON 367705696
(7)

Dyrektor Centrum Kształcenia
Zawodowego i Ustawicznego Nr 2
w Wadowicach

mgr inż. Jerzy Kotas

FORMULARZ OFERTOWY
na wynajem lokalu na prowadzenie sklepiku
w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Wadowicach

Oferent:

.....

.....

Siedziba:

.....

Telefon Fax

REGON NIP

Nawiązując do zapytania ofertowego na wynajem lokalu w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Wadowicach ul. Słowackiego 4 z przeznaczeniem na sklepik:

I. Proponowana stawka za najem lokalu o powierzchni 8,80 m² wynosi:

netto za 1 m² powierzchni: zł

III. Zobowiązuję się do:

Przygotowania pomieszczenia będącego przedmiotem najmu do rodzaju prowadzonej działalności na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym.

IV. Jednocześnie oświadczamy, że:

1. Zapoznałem (am) się z zapytaniem ofertowym i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
2. Zapoznałem (am) się z projektem umowy najmu i przyjmuję ją bez zastrzeżeń,
3. Zapoznałem (am) się ze stanem faktycznym lokalu i nie wnoszę zastrzeżeń,
4. W przypadku zawarcia z nami umowy najmu, nie będę wnosić o zmianę stawki czynszu oraz że z uwagi na znany nam stan techniczny lokalu, nie będę zgłaszać roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu poniesionych nakładów na zagospodarowanie, modernizację i remonty lokalu.

.....
data i podpis oferenta

Załączniki do oferty (jeśli oferent prowadzi działalność gospodarczą):

- dokument potwierdzający prowadzenie działalności,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłatami w ZUS i US.

UMOWA NAJMU Nr.....

zawarta w dniu w Wadowicach

pomiędzy:

Powiatem Wadowickim, ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice – NIP 551-21-29-478
oraz działającym w imieniu powiatu – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2
w Wadowicach reprezentowanym przez mgr inż. Jerzego Kotasia - Dyrektora CKZiU Nr 2
zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a:

.....

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą budynku szkoły położonego w Wadowicach przy ul. Słowackiego 4.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy położony w budynku określonym w § 1, lokal składający się z :
pomieszczenia wydzielonego z części korytarza przy sali gimnastycznej o powierzchni 8,8 m².
2. Najemca będzie wykorzystywał lokal na:

Prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej

§ 3

1. Najemca płacić będzie wynajmującemu miesięcznie czynsz najmu w wysokości **399,07 zł** brutto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć 07/100 złotych) oraz dodatkowe opłaty wg § 3 pkt 2a i 2b.
2. Kalkulacja czynszu:
 - kwota najmu brutto wynosi : $8,80 \text{ m}^2 \times 43,05 \text{ zł} = 378,84 \text{ zł}$
Działalność gastronomiczno-handlowa - miesięczna stawka minimalna: do 31.12.2017r. - 35,00 zł/1m² (43,05 zł/1m² brutto) zgodnie z Uchwałą nr 914/17 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 30.08.2017r.
 - kwota za ogrzewanie brutto wynosi: $8,80 \text{ m}^2 \times 2,2985 \text{ zł/1m}^2 = 20,23 \text{ zł}$Dodatkowe opłaty ze strony Wynajmującego :
 - a) za energię elektryczną oraz za wodę i ścieki - wg wskazań liczników (odczyt na koniec każdego kwartału) z obowiązkiem zapłaty do 7 dni po otrzymaniu noty.
 - b) podatek od nieruchomości płatny w czterech ratach w terminach do: 15 marca, 15 czerwca, 15 września i 15 listopada danego roku wg stawki ustalonej Uchwałą Rady Miejskiej w Wadowicach.
3. Najemca uiszczać będzie odpłatność do 25-tego każdego miesiąca (w miesiącu grudniu do 20-tego) przelewem na konto szkoły :
Bank Spółdzielczy 23 8111 1019 2002 2005 5828 0002
na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.

4. Kwota najmu obowiązuje w kolejnych miesiącach trwania umowy, czynsz może być podnoszony w przypadku zmian wprowadzonych przez Zarząd Powiatu Wadowickiego.

5. Miesiące wakacyjne: **lipiec i sierpień są wolne od opłat** czynszowych, natomiast opłata za miesiąc luty w związku z przerwą na ferie zimowe wynosić będzie połowę należnej kwoty, tj. **199,54 zł.**

§ 4

1. Najemca nie ma prawa podnajmowania lokalu osobom trzecim bez uprzedniej zgody, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy.
2. Najemca obowiązany jest w czasie trwania najmu użytkować pomieszczenia z należytą starannością zgodnie z ich przeznaczeniem, dokonując na własny koszt drobnych napraw i prac porządkowych związanych z utrzymaniem właściwego stanu dzierżawionych pomieszczeń.
3. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta od dnia **01.10.2018 r. do dnia** r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 2- miesięcznym okresem wypowiedzenia, bądź w każdym okresie za porozumieniem stron.

§ 6

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego. Mogące wynikać ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu siedziby wynajmującego.

§ 8

Umowa spisana została w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Najemcy i 1 egz. dla Wynajmującego.

Najemca

Wynajmujący