

Wadowice, dnia 28.10.2017 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zgodnie z art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010. 102.651. j.t.), Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Wadowicach zaprasza do składania ofert na: **wynajem lokalu na prowadzenie sklepiku szkolnego dla młodzieży i pracowników szkoły.**

### 1. Wynajmujący

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Wadowicach  
34-100 Wadowice, ul. Zegadłowicza 36

### 2. Forma postępowania: zapytanie ofertowe

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami) Prawo zamówień publicznych.

### 3. Przedmiot zapytania

Przedmiotem zapytania jest wynajem lokalu znajdującego się w siedzibie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Wadowicach przy ul. Słowackiego 4. Pomieszczenie posiada 8,80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i jest uzbrojone w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

### 4. Warunki udziału w postępowaniu

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty na przedmiot zapytania.

Na ofertę składają się:

- zaproponowana przez oferenta wysokość miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wg załącznika nr 1 (dodatkowe świadczenia będą wyliczane wg kalkulacji zużycia mediów, natomiast wymiar podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej),
- koncepcja prowadzenia sklepiku wraz z deklaracją oferenta o sprzedawanym asortymencie nie zagrażającym zdrowiu i życiu uczniów - powinien on obejmować "zdrową żywność".

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

### 5. Miejsce oraz termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Wadowicach, ul. Zegadłowicza 36 w terminie do 02.11. 2017 r. do godz. 11.00.

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, którą należy opisać w następujący sposób :

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Wadowicach  
ul. Zegadłowicza 36, 34-100 Wadowice.

**Oferta na : WYNAJEM LOKALU Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE SKLEPIKU” z dopiskiem “NIE OTWIERAĆ przed 02 listopada 2017 r. godz. 11.00”**

Koperta powinna być opatrzona nazwą i adresem oferenta.

**6. Opis kryteriów wyboru oferty**

Cena minimalna, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Wadowicach nr 914/17 z dnia 30.08.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych, stanowiących mienie Powiatu Wadowickiego wynosi 35,00 zł/1m<sup>2</sup>/m-c netto.

**Oferty zawierające cenę niższą od ustalonej przez Zarząd Powiatu nie będą rozpatrywane.**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z zaproponowaną najwyższą stawką miesięcznego czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, przy spełnieniu warunku o przedstawieniu koncepcji prowadzenia sklepiku i deklaracji o sprzedawanym asortymencie jak w pkt. 4.

W przypadku, gdy dwóch lub więcej oferentów przedstawi identyczną, najwyższą cenę czynszu najmu, wynajmujący wezwie oferentów którzy je złożyli do ustnej licytacji.

**7. Informacje o czynnościach po wyborze oferty**

- po wyborze najkorzystniejszej oferty Wynajmujący zawiadomi o tym oferentów telefonicznie w ciągu 3 dni,
- wynajmujący zawrze umowę z wybranym oferentem po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty,
- najemca, z którym zostanie podpisana umowa uruchomi funkcjonowanie sklepiku w możliwie najkrótszym terminie (po uzyskaniu stosownych zezwoleń sanitarnych, adaptacji pomieszczenia, itp.).

**8. Informacje ogólne**

- zalecana jest wizja lokalna lokalu będącego przedmiotem zapytania, możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym,
- osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Bogusław Warchoń tel. 660 524 820.

Załączniki :

1. Formularz ofertowy – zał. Nr 1

Dyrektor Centrum Kształcenia  
Zawodowego i Ustawicznego Nr 2  
w Wadowicach

mgr inż. Jerzy Kotas

**FORMULARZ OFERTOWY**  
na wynajem lokalu na prowadzenie sklepiku  
w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Wadowicach

Oferent:

Siedziba:

Telefon ..... Fax .....

REGON ..... NIP .....

Nawiązując do zapytania ofertowego na wynajem lokalu w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Wadowicach ul. Słowackiego 4 z przeznaczeniem na sklepik:

**I. Proponowana stawka za najem lokalu o powierzchni 8,80 m<sup>2</sup> wynosi:**

netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni: ..... zł

**III. Zobowiązuję się do:**

Przygotowania pomieszczenia będącego przedmiotem najmu do rodzaju prowadzonej działalności na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym.

**IV. Jednocześnie oświadczamy, że:**

1. Zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
2. Zapoznaliśmy się ze stanem faktycznym lokalu i nie wnosimy zastrzeżeń;
3. W przypadku zawarcia z nami umowy najmu, nie będziemy wnosić o zmianę stawki czynszu oraz że z uwagi na znany nam stan techniczny lokalu, nie będziemy zgłaszać roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu poniesionych nakładów na zagospodarowanie, modernizację i remonty lokalu.

.....  
data i podpis oferenta

**Załączniki do oferty (jeśli oferent prowadzi działalność gospodarczą):**

- dokument potwierdzający prowadzenie działalności,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłatami w ZUS i US.